

METSATEE AVALIKUKS OTSTARBEKS
KASUTUSSE ANDMISE LEPING nr 3-1.21/2023/265

kuupäev digitaallkirjas

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **RMK**, keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 ja peametsaülema 03.10.2023 käskkirja nr 1-5/5 alusel Valgamaa metsaülem Risto Sepp, ühelt poolt ja

Valga Vallavalitsus, edaspidi **omavalitsus**, keda esindab põhimääruse alusel vallavanem Monika Rogenbaum, teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, tulenevalt võlaõigusseadusest ja ehitusseadustiku § 93 lõikest 2 alljärgnevalt:

1. Üldsätted ja lepingu tähtaeg

- 1.1. Lepinguga annab RMK avalikuks otstarbeks kasutusse kasutusala ulatuses sõidutee, avalikuks kasutamiseks ning omavalitsusel on õigus ja kohustus kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.
- 1.2. Leping jõustub Valga Vallavalitsuse korralduse kuupäevast, millega määratakse lepingu punktis 2.1 nimetatud metsatee või selle osa avalikuks kasutamiseks.
- 1.3. Leping sõlmitakse tähtajatult.

2. Lepingu objekt

- 2.1. RMK annab avalikuks otstarbeks kasutusse Valga vallas alljärgnevad teed:

- 2.1.1. **Sooru - Tiirikese tee** (8200009) asub Sooru külas Valga metskond 39 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15779850, katastritunnus 82001:001:0472, riigi kinnisvararegistri kood KV2784, pindala 77,39 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 332 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 3320 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.1. oleval asendiplaanil;
- 2.1.2. **Kahrulaane tee** (8200079) asub Iigaste külas Valga metskond 37 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15866850, katastritunnus 82002:002:0330, riigi kinnisvararegistri kood KV9239, pindala 122,39 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 506 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5060 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.2. oleval asendiplaanil;
- 2.1.3. **Kuimetu - Allmäe tee** (2890034) asub Kaagjärve külas Valga metskond 16 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15014950, katastritunnus 28901:003:0173, riigi kinnisvararegistri kood KV2771, pindala 165,07 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 143 + 76 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2190 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.3. oleval asendiplaanil;
- 2.1.4. **Alliku - Purika tee** (2890037) asub Pikkjärve külas Valga metskond 19 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14560850, katastritunnus 28902:001:0231, riigi

kinnisvararegistri kood KV2776, pindala 104,33 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 515 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5150 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.4. oleval asendiplaanil;

- 2.1.5. **Luha – Väike-Apja tee** (2890052) asub Koobassaare külas Karula metskond 25 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 1486740, katastritunnus 28902:004:0282, riigi kinnisvararegistri kood KV12790, pindala 16,47 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 191 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 1910 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.5. oleval asendiplaanil;
- 2.1.6. **Luha – Väike-Apja tee** (2890052) asub Koobassaare külas Suure-Apja kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 601340, katastritunnus 28902:004:0210, riigi kinnisvararegistri kood KV13370, pindala 21,26 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 212 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2120 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.6. oleval asendiplaanil;
- 2.1.7. **Piiri tee** (2890072) asub Koobassaare külas Karula metskond 11 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16286650, katastritunnus 28902:004:0011, riigi kinnisvararegistri kood KV15610, pindala 1665,28 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 244+91 m ja laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 3350 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.7. oleval asendiplaanil;
- 2.1.8. **Vissi - Ilvese tee** (2890064) asub Karula külas Valga metskond 51 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16323650, katastritunnus 28902:001:0238, riigi kinnisvararegistri kood KV9236, pindala 21,65 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 90 + 32 +121 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 2430 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.8. oleval asendiplaanil;
- 2.1.9. **Tollari - Kirbu tee** (2890068) asub Käärismäe külas Karula metskond 2 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 15545750, katastritunnus 28902:002:0327, riigi kinnisvararegistri kood KV2585, pindala 86,4 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 500 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5000 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.9. oleval asendiplaanil;
- 2.1.10. **Piirikõrtsi -Vaitka tee** (7790150) asub Koiva külas Taheva metskond 5 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 16000050, katastritunnus 77901:001:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV2737, pindala 15,82 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 535 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5350 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.10. oleval asendiplaanil;
- 2.1.11. **Mürgi - Puustuse tee** (2890070) asub Väheru külas Valga metskond 28 kinnisasjal (kinnistu registriosa nr 14617750, katastritunnus 28902:001:0234, riigi kinnisvararegistri kood KV2779, pindala 25,37 ha, maatulundusmaa). Tee pikkus on ligikaudu 410 + 111 m, laius ligikaudu 6 m ning kaitsevööndi laius 2 m. Kasutusse antava ala suurus on ligikaudu 5210 m² ning selle asukoht on näidatud lisa 1.11. oleval

asendiplaanil, edaspidi **tee**.

- 2.2. Avalikuks otstarbeks kasutusse antav tee vastab keskkonnaministri 11.06.2015 määruse nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavate nõuete“ allpool toodud järgule:
 - 2.2.1. Sooru - Tiirikese tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.2. Kahrulaane tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.3. Kuimetu - Allmäe tee 5. järgu nõue;
 - 2.2.4. Alliku - Purika tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.5. Luha – Väike-Apja tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.6. Piiri tee tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.7. Vissi - Ilvese tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.8. Tollari - Kirbu tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.9. Piirikõrtsi - Vaitka tee 4. järgu nõue;
 - 2.2.10. Mürgi - Puustuse tee 4. järgu nõue.
- 2.3. Lepingu allakirjutamisega loetakse tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on omavalitsusel õigus määrata tee avalikult kasutatavaks.
- 2.4. Tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt.
- 2.5. Käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava tee korral riik tasu ei määra.
- 2.6. Maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on riigil õigus nõuda kasutajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusala ulatusega.
- 2.7. RMK-l on õigus teha omavalitsusele ettepanekuid suure tuleohu korral või muudel vajalikel juhtudel tee kasutamise ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks.

3. Omavalitsuse kohustused

Omavalitsus kohustub:

- 3.1. edastama RMK-le omavalitsuse korralduse lepingu punktis 2.1 nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramise kohta 7 (seitsme) päeva jooksul korralduse vastuvõtmisest;
- 3.2. korraldama tee tähistamise ja teehoiu vastavalt lepingu p 2.2 kirjeldatud metsatee järgu nõuetele, looma teel tingimused ohutuks liiklemiseks ja täitma kõiki tee omaniku kohustusi vastavalt ehitusseadustiku ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.3. tagada avalikult kasutatava tee hooldus ja korrashoid ning kanda kõik sellega seotud kulud, arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
- 3.4. kontrollima tee avaliku kasutamise tingimustest kinnipidamist liiklejate poolt;
- 3.5. võimaldama piiranguteta RMK-le tee kasutamist metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raieöödeks jmt);
- 3.6. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
- 3.7. arvama teaaluse maa välja maksustava maa hulgast;
- 3.8. taotleda RMK eelnevat kirjalikku nõusolekut tee ümberehitus- ja teehoiuvälisteks töödeks, valgustusseadmete või teabe- ja reklaamivahendite paigaldamiseks.

4. RMK kohustused

RMK kohustub:

- 4.1. hoiduma omavalitsusele ja tee kasutajatele takistuste tegemisest tee kasutamisel kooskõlas lepinguga, v.a ajutised takistused metsamaterjali laadimisel;
- 4.2. tagama teel metsamaterjali laadimis- ja muude metsamajanduslike tööde ajal liiklusohutuse;
- 4.3. võimaldama omavalitsusel paigaldada teega külgnevale maa-alale talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja -kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad;
- 4.4. teatama omavalitsusele kirjalikult kinnistu võõrandamisest või katastriüksuse üleandmisest, millel tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest tee kaitsevööndi maale ühe kuu jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.5. hoiduma tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 5.1. Leping lõpeb selle lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.
- 5.2. Omavalitsusel on õigus leping üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades RMK-le ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuvaks põhjuseks, kuid mitte ainult, on muuhulgas alljärgnev:
 - 5.2.1. RMK on võõrandanud kinnistu või üle andnud katastriüksuse, kus tee asub;
 - 5.2.2. RMK on koormanud kinnistut, kus tee asub, piiratud asjaõigusega ning see välistab või raskendab oluliselt tee avalikku kasutamist;
 - 5.2.3. RMK on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates omavalitsuse vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.3. RMK-l on õigus leping üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades omavalitsusele ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui omavalitsus on rikkunud lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates RMK vastava kirjaliku nõude saamisest.
- 5.4. Lepingu lõppemisel tuleb tee RMK-le üle anda lepingu p 2.2 nimetatud metsatee järgu nõuetele vastavas seisukorras. Juhul, kui omavalitsus ei ole lepingu lõppemisel likvideerinud tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja liiklejate poolt tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega tekitatud kahju, on RMK-l õigus ise teha parandustööd ning nõuda omavalitsuselt sisse tee parandamisega seotud kulud.

6. Teadete edastamine

- 6.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 6.2. E-kirja teel edastatud teated loetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 6.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele

poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

7. Poolte kontaktisikud

Poolte kontaktisikud lepingu täitmisel on:

7.1.1. Valga vallavalitsus: Toomas Klein, tel 502 1670, e-post toomas.klein@valga.ee.

7.1.2. RMK: Risto Sepp, tel 513 0147, e-post Risto.Sepp@rmk.ee.

8. Lõppsätted

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab pool sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

8.2. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.

8.3. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

8.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Sepp

Omavalitsus

Valga vallavalitsus
Registrikood 77000507
Puiestee 8, Valga 68203
Tel 766 9900
E-post valga@valga.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Rogenbaum